

**ЕЖЕГОДНАЯ ФОРМА ОТЧЁТНОСТИ**

управляющей организации ООО "Южный Берег" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корпус 4 по услугам / работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг

за 2021 год

**I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД**

1. Общая площадь МКД – 3 159,6 м<sup>2</sup>
2. Кол-во этажей - 9
3. Кол-во подъездов - 1
4. Кол-во квартир - 61

**II. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

Задолженность на 01.01.2021 года - 374 460,85 руб.

Задолженность на 31.12.2021 года - 407 073,60 руб.

Наименование	Размер платы руб/кв.м	Площадь кв.м	План (по расчету), руб.	Факт (собрано), руб
Оплата услуг по содержанию имущества МКД	13,54	3 159,60	568 728,00	522 670,75
Оплата услуг по текущему ремонту общего имущества МКД	1,46			

**III. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

Наименование	Выполнено работ, руб.
<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в т.ч.:</b>	<b>499 449,87</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (замена ламп, замена выключателя)	1 538,00
Наклейка противоскользящей ленты на ступенях и пандусе входной группы	480,00
Прочистка общедомовой канализации	6 000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	14 640,00
Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования	6 000,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 620,45
Замена замков, изготовление ключей	86,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов (ремонт торца входного крыльца, покраска фасада на высоту 1,5 м, ремонт плинтуса из плитки в холле)	2 231,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения и водоотведения (прочистка наружных канализационных труб между колодцами, ремонт канализационных труб в цокольном этаже)	917,00
Работы, выполняемые на придомовой территории (ремонт мусорной площадки, установка решетки для розария)	4 529,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (ремонт стяжки козырька над входом)	1 860,00
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка с элементами благоустройства и озеленения, работы и услуги по уборке территории, дезинфекции и дератизации, уборке контейнерной площадки, включая ФОТ дворника (с налогами) + расходные материалы + инвентарь + спецодежда. Опрыскивание тротуарной плитки хм.составом. Покос травы.	31 053,97
Работы по уборке лестничных клеток и крылец, включая ФОТ уборщика помещений (с налогами) + расходные материалы + инвентарь + спецодежда	79 421,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, диспетчерское обслуживание, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения (прием и регистрация заявок, выявление их причин и характера, ведение диспетчерского журнала и другой технической документации, осуществление связи с городскими аварийными службами по вопросам отнесенным к компетенции, оперативный контроль за ходом ликвидации аварий, предупреждение нарушений хода ведения работ. проведение внеплановых работ)	174 626,04
Расходы на ведение технической документации, ведение баз данных, расчетное обслуживание собственников, оформление платежных документов, претензионно-исковая работа, заключение договоров с подрядными организациями, раскрытие информации на сайте, приобретение канцтоваров, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание программного обеспечения и т. д.	153 446,61

**IV. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Виды коммунальных услуг, оказанных собственнику	Сумма начисленная собственником за коммунальную услугу(руб.)	Сумма сниженная собственником по различным причинам (руб.)	Итого оплачено собственником (руб.)
Водоотведение ОДН	13 522,88		10 498,12
Водоснабжение ОДН	19 440,99		15 092,36
Электроснабжение ОДН	41 978,16		34 008,50

Обслуживание лифта	84 930,25	78 732,25
--------------------	-----------	-----------