

ЕЖЕГОДНАЯ ФОРМА ОТЧЁТНОСТИ

управляющей организации ООО "Южный Берег" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, проезд Межсанаторный 20 по услугам / работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за 2021 год

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

1. Общая площадь МКД – 6150,8 м2
2. Кол-во этажей - 2
3. Кол-во квартир - 86

II. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Задолженность на 01.01.2021 года - 952 106,69 руб.

Задолженность на 31.12.2021 года - 1 437 971,09 руб.

Наименование	Размер платы руб/кв.м	Площадь кв.м	План (по расчету), руб.	Факт (собрано), руб
Оплата услуг по содержанию имущества МКД	12,75	6 150,80	1 047 358,22	523 519,00
Оплата услуг по текущему ремонту общего имущества МКД	1,44			

III. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Наименование	Выполнено работ, руб.
Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в т.ч.:	1 047 996,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (замена ламп, замена выключателя)	1 788,00
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения и водоотведения (прочистка труб наружной канализации)	52 198,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	14 000,00
Покраска металлических ограждений	1 117,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (ремонт стяжки козырька над входом)	795,00
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка с элементами благоустройства и озеленения, работы и услуги по уборке территории, дезинфекции и дератизации, уборке контейнерной площадки, включая ФОТ дворника (с налогами) + расходные материалы + инвентарь + спецодежда. Опрыскивание тротуарной плитки хм.составом. Покос травы.	58 868,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание, диспетчерское обслуживание, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения (прием и регистрация заявок, выявление их причин и характера, ведение диспетчерского журнала и другой технической документации, осуществление связи с городскими аварийными службами по вопросам отнесенным к компетенции, оперативный контроль за ходом ликвидации аварий, предупреждение нарушений хода ведения работ. проведение внеплановых работ)	420 514,62
Расходы на ведение технической документации, ведение баз данных, расчетное обслуживание собственников, оформление платежных документов, претензионно-исковая работа, заключение договоров с подрядными организациями, раскрытие информации на сайте, приобретение канцтоваров, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание программного обеспечения и т. д.	498 714,83

IV. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Виды коммунальных услуг, оказанных собственнику	Сумма начисленная собственнику за коммунальную услугу(руб.)	Сумма сниженная собственником по различным причинам (руб.)	Итого оплачено собственником (руб.)
Водоотведение ОДН	13 522,88		10 498,12
Водоснабжение ОДН	19 440,99		15 092,36
Электроснабжение ОДН	41 978,16		34 008,50