

## ЕЖЕГОДНАЯ ФОРМА ОТЧЁТНОСТИ

управляющей организации ООО "Южный Берег" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Одоевского 87 по услугам / работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг

за 2021 год

### I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

1. Общая площадь МКД – 22 221,10 м<sup>2</sup>
2. Кол-во этажей – 16
3. Кол-во подъездов - 3
4. Кол-во квартир - 233
5. Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД – 2487,8 м<sup>2</sup>

### II. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Задолженность на 01.08.2021 года -

0,00 руб.

Задолженность на 31.12.2021 года -

2 346 029,51 руб.

Наименование	Размер платы руб/кв.м	Площадь кв.м	План расчету), руб. (по	Факт (собрано), руб
Оплата услуг по содержанию имущества МКД	16,00	22 221,10	3 383 288,17	1 037 258,66
Оплата услуг по текущему ремонту общего имущества МКД	2,50			

### III. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Наименование	Выполнено работ, руб.
<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в т.ч.:</b>	<b>3 386 324,25</b>
Работы по уборке лестничных клеток и крылец, включая ФОТ уборщика помещений (с налогами) + расходные материалы + инвентарь + спецодежда	517 442,70
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка с элементами благоустройства и озеленения, работы и услуги по уборке территории, дезинфекции и дератизации, уборке контейнерной площадки, включая ФОТ дворника (с налогами) + расходные материалы + инвентарь + спецодежда. Опрыскивание тротуарной плитки хм.составом. Покос травы.	282 405,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, стен, перекрытий, покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, ремонт входной двери с заменой облицовки из ДСП, ремонт стен гипсовой штукатуркой	9 518,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения и водоотведения	7 281,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (замена ламп, ремонт питающего эл. кабеля)	3 608,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	14 000,00
Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования	36 000,00
Вывоз строительного мусора	6 000,00
Приобретение материалов и инструментов, спецодежды.	3 045,80

<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание, диспетчерское обслуживание, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения (прием и регистрация заявок, выявление их причин и характера, ведение диспетчерского журнала и другой технической документации, осуществление связи с городскими аварийными службами по вопросам отнесенным к компетенции, оперативный контроль за ходом ликвидации аварий, предупреждение нарушений хода ведения работ. проведение внеплановых работ). Приобретение материалов и инструментов, спецодежды.</p>	954 492,98
<p>Расходы на ведение технической документации, ведение баз данных, расчетное обслуживание собственников, оформление платежных документов, претензионно-исковая работа, заключение договоров с подрядными организациями, раскрытие информации на сайте, приобретение канцтоваров, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание программного обеспечения и т. д.</p>	1 552 529,95

#### IV. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Виды коммунальных услуг, оказанных собственника	Сумма начисленная собственникам за коммунальную услугу(руб.)	Сумма сниженная собственникам по различным причинам (руб.)	Итого оплачено собственниками (руб.)
Электроэнергия	1153210,77		994671,98
Водоотведение ОДН	27 355,82		9 274,66
Водоснабжение ОДН	25 131,32		8 890,79
Электроснабжение ОДН	358 089,85		133 964,23
Обслуживание лифта	273 854,75		112 026,11