

ЕЖЕГОДНАЯ ФОРМА ОТЧЁТНОСТИ

управляющей организации ООО "Южный Берег" перед собственниками многоквартирного дома по адресу:
ул. Горького 58 А по услугам / работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
дома, по предоставлению коммунальных услуг

за 2021 год

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

1. Общая площадь МКД - 2274,8 м²
2. Кол-во этажей - 6
3. Кол-во подъездов - 1
4. Кол-во квартир - 37
5. Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД - 17!

II. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Задолженность на 01.01.2021 года - 75 009,75

Задолженность на 31.12.2021 года - 58 902,57

Наименование	Размер платы руб/кв.м	План (по расчету), руб.	Факт (собрано), руб	Примечание
Оплата услуг по содержанию имущества МКД	11,02	291100,18	300558,62	
Оплата услуг по текущему ремонту общего имущества МКД	1	26415,62	27622,4	
ВСЕГО	12,02	317515,8	328181,02	

III. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Наименование	Выполнено работ, руб.
Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД:	332528,40
Работы по уборке лестничных клеток и крылец	101942,20
Обследование вентканалов	11200,00
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	3526,28
Обработка хим.составом мусорной площадки (материалы)	325,00
Замена эл.ламп в холле (материалы)	167,00
Инструменты, материалы, спец. одежда	386,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание, диспетчерское обслуживание, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения (прием и регистрация заявок, выявление их причин и характера, ведение диспетчерского журнала и другой технической документации, осуществление связи с городскими аварийными службами по вопросам отнесенным к компетенции, оперативный контроль за ходом ликвидации аварий, предупреждение нарушений хода ведения работ)	122 750,12

Расходы на ведение технической документации, ведение баз данных, расчетное обслуживание собственников, оформление платежных документов, претензионно-исковая работа, заключение договоров с подрядными организациями, раскрытие информации на сайте, приобретение канцтоваров, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание программного обеспечения и т. д.	90 510,05
Ремонт тротуарной плитки придомовой территории (материалы)	360,00
Ремонт сантехнической арматуры	90,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	340,00
Покраска газовых труб масляной краской (материалы)	590,00
Ремонт примыканий и соединений металлической плитки (материалы)	340,00

IV. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Виды коммунальных услуг, оказанных собственника	Сумма начисленная собственникам за коммунальную услугу(руб.)	Сумма сниженная собственникам по различным причинам (руб.)	Итого оплачено собственниками (руб.)
Электроснабжение ОДН	3 382,57		3 301,11
Водоснабжение ОДН	10 269,86		10 147,96
Водоотведение ОДН	7 143,67		7 060,36

г. Анапа,

на многоквартирного

9,80 м2

СНИЮ И

ЩЕГО

