

**ПРОТОКОЛ**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г.-к. Анапа, ул. Крылова, дом, 17/4,**  
**проводимого в форме очного голосования.**

г.-к. Анапа

23 августа 2016 года

**Дата и время проведения собрания:** 18 августа 2016 г. в 18 час. 00 мин.

**Место проведения Собрания:** г.-к. Анапа, ул. Крылова, дом, 17/4 - около подъезда дома.

**Инициаторы собрания:** собственник кв. № 36 Громова Л.Ф., собственник кв. № 40 Бабаева Г.И. и Гонта Т.М., собственник кв. № 28 Колыхалов Г.П., собственник кв. № 10 Деревенец С.П.

**Регистрация присутствующих проведена:** с 18 час.00 мин. до 18 час. 10 мин.

**Присутствовали:** собственники помещений, расположенных в МКД согласно списку регистрации (прилагается).

**Место и дата подведения итогов голосования:** 18 августа 2016 года в квартире № 36, находящейся по адресу: г.-к. Анапа, ул. Крылова, д. 17/4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3159,60 кв. м.**

Общая площадь мест общего пользования – **1694,40 кв.м.**

Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений: **4854,00 = 100 % голосов собственников.**

**Присутствовали на собрании:**

Собственники в количестве 45 человек, **3 268,18 голосов – 67,33 %** от общего числа голосов (голосовали посредством поднятия рук), а также представители управляющей компании ООО «Южный Берег» инженер по эксплуатации Сидоров Е.Н.

**Кворум имеется.**

Годовое общее собрание (в форме проведения очного голосования) собственников помещений – **правомочно.**

**Способ подсчета голосов** собственников жилья или их представителей:

В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **3 268,18 голосов = 100 % голосов собственников.**

**Повестка дня**

1. Выбор и утверждение председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания собственников. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется посредством поднятия рук.
2. Принять решение о размещении уведомлений о проведении общих собраний собственников на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «Южный Берег».
3. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2016г.
4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»).
5. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

6. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, но не менее 5,32 руб./м2.
7. Принятие решения об определении владельца специального счета.
8. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Принятие решения о перечислении ранее накопленных на счете регионального оператора (НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») средств на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на ведение учета средств, поступивших на специальный счет, на ведение претензионно-исковой работы, и о размере расходов, связанных с представлением вышеуказанных услуг. Об определении условий оплаты этих услуг в размере 0,5 руб./м2 дополнительно к основному тарифу. О ежемесячном отчете о количестве накопленных средств на спец. счете.
11. Принятие решения о порядке представления платежных документов, об определении условий оплаты.
12. Установление способа оформления и подписи протокола собрания.
13. Утверждение способа доведения итогов голосования.
14. Утверждение места, условий хранения протокола и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

**По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания собственников: Председатель собрания, собственник кв. 28 - Колыхалов Г.М., секретарь собрания, собственник кв. 40 - Бабаева Г.И., счетная комиссия: собственник кв. 10 - Деревенец С.П.; собственник кв. 36 - Громова Л.Ф. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания проводится путем поднятия рук.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	45	3 268,18	100
<b>Против</b>	нет	нет	нет
<b>Воздержался</b>	нет	нет	нет

**Решение принято:**

Выбрать Председателем собрания, собственника кв. 28 - Колыхалова Г.М. Выбрать секретарем собрания, собственника кв. 40 - Бабаеву Г.И. Выбрать счетную комиссию: собственник кв. 10 - Деревенец С.П.; собственник кв. 36 - Громова Л.Ф. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания проводится путем поднятия рук.

**По второму вопросу повестки дня:**

Предлагается размещать уведомления о проведении общих собраний собственников на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «Южный Берег».

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	45	3 268,18	100
<b>Против</b>	нет	нет	нет
<b>Воздержался</b>	нет	нет	нет

**Решение принято:** размещать уведомления о проведении общих собраний собственников на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «Южный Берег».

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2016г.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	45	3 268,18	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

**Решение принято:** Утверждён план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 г. (прилагается).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»).

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	45	3 268,18	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

**Решение принято:** прекратить формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»).

**По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	45	3 268,18	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

**Решение принято:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, но не менее 5,32 руб./м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	45	3 268,18	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

**Решение принято:** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт определить, как 5,32 руб./м<sup>2</sup>.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение об определении владельца специального счета.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	45	3 268,18	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

**Решение принято:** утвердить ООО «Южный Берег» владельцем специального счета.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	45	3 268,18	100
<b>Против</b>	нет	нет	нет
<b>Воздержался</b>	нет	нет	нет

**Решение принято:** открыть специальный счет в Акционерном обществе «Российский сельскохозяйственный банк» Краснодарский региональный филиал (Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк»).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение о перечислении ранее накопленных на счете регионального оператора (НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») средств на капитальный ремонт на специальный счет.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	45	3 268,18	100
<b>Против</b>	нет	нет	нет
<b>Воздержался</b>	нет	нет	нет

**Решение принято:** перечислить ранее накопленные на счете регионального оператора (НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») средства на капитальный ремонт на специальный счет открытый в Краснодарском РФ АО «Россельхозбанк».

**По десятому вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на ведение учета средств, поступивших на специальный счет, на ведение претензионно-исковой работы, и о размере расходов, связанных с представлением вышеуказанных услуг. Об определении условий оплаты этих услуг в размере 0,5 руб./м<sup>2</sup> дополнительно к основному тарифу. О ежемесячном отчете о количестве накопленных средств на спец. счете.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	45	3 268,18	100
<b>Против</b>	нет	нет	нет
<b>Воздержался</b>	нет	нет	нет

**Решение принято:** уполномочить ООО «Южный Берег» на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на ведение учета средств, поступивших на специальный счет, на ведение претензионно-исковой работы, оплачивать эти услуги ежемесячно в размере 0,5 руб./м<sup>2</sup> дополнительно к основному тарифу. Обязать ООО «Южный Берег» ежемесячно предоставлять отчет о количестве накопленных средств на специальном счете.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение о порядке представления платежных документов, и об определении условий оплаты.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	45	3 268,18	100
<b>Против</b>	нет	нет	нет
<b>Воздержался</b>	нет	нет	нет

**Решение не принято:** квитанции на оплату за капитальный ремонт выставляются ежемесячно, до 3-го числа, месяца, следующего за расчетным. Оплата собственниками МКД производится до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено, чтобы оформлял протоколы общих собраний в двух экземплярах инициатор(ы). Подписывать протоколы собраний будет инициатор(ы) собрания, председатель собрания и секретарь собрания.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	45	3 268,18	100
<b>Против</b>	нет	нет	нет
<b>Воздержался</b>	нет	нет	нет

**Решение принято:** оформляет в двух экземплярах протоколы общих собраний инициатор(ы). Подписывают председатель собрания и секретарь собрания.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено, способ доведения итогов всех голосований – информационный стенд на 1 этаже МКД

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	45	3 268,18	100
<b>Против</b>	нет	нет	нет
<b>Воздержался</b>	нет	нет	нет

**Решение принято:** способ доведения итогов всех голосований – информационный стенд на 1 этаже МКД.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено, один экземпляр протоколов общих собраний и решений собственников хранится в управляющей компании ООО «Южный Берег», а второй экземпляр протоколов общих собраний у председателя Совета МКД.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	45	3 268,18	100
<b>Против</b>	нет	нет	нет
<b>Воздержался</b>	нет	нет	нет

**Решение принято:** один экземпляр протокола общего собрания и решения собственников хранится в управляющей компании ООО «Южный Берег», а второй экземпляр протоколов общих собраний у председателя Совета МКД.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.-к. Анапа, ул. Крылова, дом, 17/4.
2. Список (регистрация) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом, 17/4 от 18.08.2016 г.
3. Таблица подсчета голосов из двух частей.
4. План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2016г.

Председатель собрания  / Колыхалов Г.П./

Секретарь собрания  / Бабаева Г.И./