

Протокол №1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г.-к. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корпус 1,
Проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.-к. Анапа

20 мая 2022 г.

Вводная часть общего собрания:

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Южный Берег» ОГРН 1082312006920 ИНН 2312151866

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения в очной форме: многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корп. 1.

Дата проведения очной части общего собрания: 17 апреля 2022 года в 15 часов 30 минут.

Дата, до которой принимаются решения собственников, голосующих в заочной форме: 17 мая 2022 года. Решения собственников передаются в офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНЫЙ БЕРЕГ» ОГРН 1082312006920 ИНН 2312151866 расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 23.

Присутствовали на очной части собрания: Собственники в количестве 11 человек. Список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

Голосовали по средствам бюллетеней на заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) в количестве 27 человек, **1358,27** голосов – **42,94%** от общего числа голосов

В доме находиться 61 квартира и 1 нежилое помещение.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, что является общим количеством голосов собственников – **3163,03**.

Способ подсчета голосов собственников жилья или их представителей:

В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Так как кворума собрания не имеется, за 100 % голосов берется общее количество голосов собственников, т.е. 3163,03 голосов.

Основная часть общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников МКД.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделении её правом подсчета голосов общего собрания.
3. О принятии решения о переходе на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТБО АО «ЭКОТЕХПРОМ». (ч.2 и ч.9 ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)
4. Об утверждении размера платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 23, корп. 2, в размере установленном Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 **19, 52** руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) / 1 кв. м.

По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: Буковец Марину Васильевну, которая предложила собственникам избрать председателя и секретаря общего собрания, и наделить их полномочиями на подписание протокола.

Предлагаются кандидатуры Председателя собрания Буковец М.В., секретаря собрания Трифанова И.А.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	27	1358,27	42,94
Против	42	1804,76	57,06
Воздержался	нет	нет	нет

Решение не принято.

По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание членов счетной комиссии и наделении её правом подсчета голосов

Слушали: Буковец Марину Васильевну, предложившую избрать в счетную комиссию Хлусова В.В. и Порозовник Е.В. и наделить их правом подсчета головов.

Предложение: Подсчет голосов производится счетной комиссией собрания. Голосование на очной и заочной части проводится посредством сбора заполненных решений собственников.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	27	1358,27	42,94
Против	42	1804,76	57,06
Воздержался	нет	нет	нет

Решение не принято.**По третьему вопросу повестки дня:**

3. О принятии решения о переходе на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТБО АО «ЭКОТЕХПРОМ». (ч.2 и ч.9 ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Слушали: Буковец Марина Васильевна, предложила принять решение о переходе на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТБО АО «ЭКОТЕХПРОМ». (ч.2 и ч.9 ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

Предложено перейти на прямые договора по вывозу ТБО с АО «ЭКОТЕХПРОМ»

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	25	1275,57	40,33
Против	45	1844,86	58,32
Воздержался	1	42,6	1,35

Решение не принято.**По четвертому вопросу повестки дня:**

4. Об утверждении размера платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корп. 1, в размере установленном Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 **19, 52** руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) / 1 кв. м.

Слушали: Буковец Марина Васильевна предложила утвердить размер платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корп. 1, в размере установленном Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 **19, 52** руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) / 1 кв. м.

Предложено утвердить размер платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корп. 1, в размере установленном Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 **19, 52** руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) / 1 кв. м.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	27	1358,27	42,94
Против	42	1804,76	57,06
Воздержался	нет	нет	нет

Решение не принято.

Приложение:

1. Список присутствующих лиц на очной части собрания на 1л.
2. Реестр собственников помещений МКД на 3л.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1л.
5. Бюллетени собственников помещений на 28л.
6. Таблица подсчета голосов собственников по бюллетеням на 2л.

Генеральный директор
УК ООО «Южный берег»


_____/Соболев С.В./