

**Протокол №1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г.-к. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корпус 4,  
Проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.-к. Анапа

20 мая 2022 г.

Вводная часть общего собрания:

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Южный Берег» ОГРН 1082312006920 ИНН 2312151866

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения в очной форме:** многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корп. 4.

**Дата проведения очной части общего собрания:** 16 апреля 2022 года в 12 часов 00 минут.

**Дата, до которой принимаются решения собственников, голосующих в заочной форме:** 16 мая 2022 года. Решения собственников передаются в офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНЫЙ БЕРЕГ» ОГРН 1082312006920 ИНН 2312151866 расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 23

**Присутствовали на очной части собрания:** Собственники в количестве 12 человек. Список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

**Голосовали по средствам бюллетеней на заочной части собрания:**

Собственники (представители собственников) в количестве 10 человек, **476** голосов – **15,06%** от общего числа голосов

В доме находиться 61 квартира и 5 нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, что является общим количеством голосов собственников – **3159,6**.

**Способ подсчета голосов** собственников жилья или их представителей:

В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Так как кворума собрания не имеется, за 100 % голосов берется общее количество голосов собственников, т.е. 3159,6 голосов.**

Основная часть общего собрания:

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников МКД.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделении её правом подсчета голосов общего собрания.
3. О принятии решения о переходе на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТБО АО «ЭКОТЕХПРОМ». (ч.2 и ч.9 ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)
4. О принятии решения по ремонту подъезда, капитальному ремонту крыши и использование денежных средств со специального счета по капитальному ремонту.
  1. о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  2. о выборе лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в выборе подрядной организации и приемке работ по капитальному ремонту МКД.
5. Об утверждении размера платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корп. 4. в размере установленном Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 19, 52 руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) ./ 1 кв. м.

**По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников МКД.

**Слушали:** Соболева Сергея Витальевича, который предложил собственникам избрать председателя и секретаря общего собрания, и наделить их полномочиями на подписание протокола.

**Предлагаются** кандидатуры Председателя собрания Соболев С.В., секретаря собрания Громова Л.Ф.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	10	476	15,06
Против	57	2683,6	84,94
Воздержался	нет	нет	нет

**Решение не принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание членов счетной комиссии и наделении её правом подсчета голосов



**Слушали:** Соболева Сергея Витальевича, предложившего избрать в счетную комиссию Бабаеву Г.И. и Корнеева Е.В., и наделить их правом подсчета голосов.

**Предложение:** Избрать в счетную комиссию Бабаеву Г.И. и Корнеева Е.В. Подсчет голосов производится счетной комиссией собрания. Голосование на очной и заочной части проводится посредством сбора заполненных решений собственников.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	10	476	15,06
Против	57	2683,6	84,94
Воздержался	нет	нет	нет

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

3. О принятии решения о переходе на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТБО АО «ЭКОТЕХПРОМ». (ч.2 и ч.9 ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Слушали:** Соболева Сергея Витальевича, о принятии решения о переходе на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТБО АО «ЭКОТЕХПРОМ». (ч.2 и ч.9 ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

**Предложено** перейти на прямые договора по вывозу ТБО с АО «ЭКОТЕХПРОМ»

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	9	433,6	13,72
Против	57	2683,6	84,94
Воздержался	1	42,4	1,34

**Решение не принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

4. О принятии решения по ремонту подъезда, капитальному ремонту крыши и использование денежных средств со специального счета по капитальному ремонту.

1. о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2. о выборе лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в выборе подрядной организации и приемке работ по капитальному ремонту МКД.

**Слушали:** Соболева Сергея Витальевича, предложившего принять решение по ремонту

подъезда. капитальному ремонту крыши и использование денежных средств со специального счета по капитальному ремонту. А также о перечне работ по капитальному ремонту и выборе лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в выборе подрядной организации и приемке работ по кап. ремонту МКД.

**4.1 Предложено:** произвести ремонт крыши с использованием денежных средств со специального счета по капитальному ремонту

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	10	476	15,06
Против	57	2683,6	84,94
Воздержался	нет	нет	нет

**Решение не принято.**

**4.2 Предложено:** выбрать лицом уполномоченным от имени собственников учувствовать в выборе подрядной организации и приемке работ по капитальному ремонту МКД. Председателя совета МКД: Громову Людмилу Федоровну.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	10	476	15,06
Против	57	2683,6	84,94
Воздержался	нет	нет	нет

**Решение не принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

5.Об утверждении размера платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корп. 4, в размере установленном Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 **19, 52** руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) / 1 кв. м.

**Слушали:** Соболев Сергей Витальевич предложил утвердить размер платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корп. 4, в размере установленном Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 **19, 52** руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) / 1 кв. м.

**Предложено** утвердить размер платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 17, корп. 4, в размере установленном Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 **19, 52** руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) / 1 кв. м.

**Результаты голосования:**

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	6	250,2	7,92
Против	59	2797,7	88,55
Воздержался	2	111,7	3,53

**Решение не принято.**

## Приложение:

1. Список присутствующих лиц на очной части собрания на 1л.
2. Реестр собственников помещений МКД на 2л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1л.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1л.
5. Бюллетени собственников помещений на 13л.
6. Таблица подсчета голосов собственников по бюллетеням на 4л.

Генеральный директор  
УК ООО «Южный берег»

  
\_\_\_\_\_/Соболев С.В./