

Протокол №1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г.-к. Анапа, ул. Крылова, дом 23, корпус 2,
Проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.-к. Анапа

27 мая 2022 г.

Вводная часть общего собрания:

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Южный Берег» ОГРН 1082312006920 ИНН 2312151866

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения в очной форме: многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 23, корп. 2.

Дата проведения очной части общего собрания: 23 апреля 2022 года в 12 часов 00 минут.

Дата, до которой принимаются решения собственников, голосующих в заочной форме: 23 мая 2022 года. Решения собственников передаются в офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНЫЙ БЕРЕГ» ОГРН 1082312006920 ИНН 2312151866 расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 23

Присутствовали на очной части собрания: Собственники в количестве 14 человек. Список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

Голосовали по средствам бюллетеней на заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) в количестве 41 человек, **1553, 18** голосов – **20,75%** от общего числа голосов

В доме находится 90 квартира и 9 нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, что является общим количеством голосов собственников – **7485,4**.

Способ подсчета голосов собственников жилья или их представителей:

В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Так как кворума собрания не имеется, за 100 % голосов берется общее количество голосов собственников, т.е. 7485,4 голосов.

Основная часть общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников МКД.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделении её правом подсчета голосов общего собрания.
3. О принятии решения о переходе на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТБО АО «ЭКОТЕХПРОМ». (ч.2 и ч.9 ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)
4. Об утверждении размера платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 23, корп. 2, в размере установленном Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 **19, 52** руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) / 1 кв. м.
5. О установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию.
6. О утверждении сметы на установку и обслуживание шлагбаума (с возможным увеличением на % инфляции).
7. Вопрос о заключении договора на обслуживание шлагбаума и принятии его как имущество на содержание и обслуживание.
8. Утверждение сметы на изготовление и установку козырьков над входными дверями в подъезды (с возможным увеличением на % инфляции).

По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: Кузнецову Галину Ивановну, которая предложила собственникам избрать председателя и секретаря общего собрания, и наделить их полномочиями на подписание протокола.

Предлагаются кандидатуры Председателя собрания Кузнецова Г.И., секретаря собрания Прямурукова Т.С.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	41	1553,22	20,75
Против	112	5932,18	79,25
Воздержался	Нет	Нет	Нет

Решение не принято.

По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание членов счетной комиссии и наделения её правом подсчета голосов

Слушали: Кузнецову Галину Ивановну, предложившую избрать в счетную комиссию Конгур А.В. и Малиницкого А.К. и наделить их правом подсчета головов.

Предложение: Подсчет голосов производится счетной комиссией собрания. Голосование на очной и заочной части проводится посредством сбора заполненных решений собственников.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	41	1553,22	20,75
Против	112	5932,18	79,25
Воздержался	Нет	Нет	Нет

Решение не принято.**По третьему вопросу повестки дня:**

3. О принятии решения о переходе на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТБО АО «ЭКОТЕХПРОМ». (ч.2 и ч.9 ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Слушали: Кузнецову Галину Ивановну, о принятии решения о переходе на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТБО АО «ЭКОТЕХПРОМ». (ч.2 и ч.9 ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

Предложено перейти на прямые договора по вывозу ТБО с АО «ЭКОТЕХПРОМ»

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	41	1553,22	20,75
Против	112	5932,18	79,25
Воздержался	Нет	Нет	Нет

Решение не принято.**По четвертому вопросу повестки дня:**

4.Об утверждении размера платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 23, корп. 2, в размере установленном Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 **19, 52** руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) / 1 кв. м.

Слушали: Кузнецова Галина Ивановна предложила утвердить размер платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 23, корп. 2, в размере установленном Постановлением

администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 **19, 52** руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) / 1 кв. м.

Предложено утвердить размер платы на услуги по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, дом 23, корп. 2, в размере установленном Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31.03.2021 №874 **19, 52** руб. (девятнадцать рублей 52 коп.) / 1 кв. м.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	22	838,39	11,20
Против	126	6433,68	85,94
Воздержался	5	213,33	2,85

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

5. О установке шлагбаума при въезде на придомовую территорию.

Слушали: Кузнецова Галина Ивановна предложила установить шлагбаум на въезде на территорию МКД.

Предложено установить шлагбаум при въезде на придомовую территорию

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	37	1515,52	20,25
Против	155	5775,38	77,15
Воздержался	2	194,5	2,6

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

6. О утверждении сметы на установку и обслуживание шлагбаума (с возможным увеличением на % инфляции).

Слушали: Кузнецова Галина Ивановна предложила обсудить смету на обслуживание шлагбаума с возможным увеличением на % инфляции.

Предложено утвердить смету на установку и обслуживание шлагбаума.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	40	1435,52	19,18
Против	112	5932,18	79,25
Воздержался	1	117,7	1,57

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Вопрос о заключении договора на обслуживание шлагбаума и принятии его как имущество на содержание и обслуживание.

Слушали: Кузнецова Галина Ивановна предложила заключить договор на обслуживание шлагбаума и принять его как имущество на обслуживание и содержание

Предложено заключить договор на обслуживание шлагбаума и принятии его как имущество на содержание и обслуживание.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	40	1435,52	19,18
Против	112	5932,18	79,25
Воздержался	1	117,7	1,57

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

8. Утверждение сметы на изготовление и установку козырьков над входными дверями в подъезды (с возможным увеличением на % инфляции).

Слушали: Кузнецова Галина Ивановна подняла вопрос об установке козырьков на входными дверями в подъезды и об утверждении сметы на их изготовление и установку с возможным увеличением сметы на % инфляции.

Предложено утвердить смету на изготовление и установку козырьков над входными дверями в подъезды (с возможным увеличением на % инфляции)

Результаты голосования:


	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	40	1435,52	19,18
Против	112	5932,18	79,25
Воздержался	1	117,7	1,57

Решение не принято.

Приложение:

1. Список присутствующих лиц на очной части собрания на 1л.
2. Реестр собственников помещений МКД на 7л.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1л.
5. Бюллетени собственников помещений на 47л.
6. Таблица подсчета голосов собственников по бюллетеням на 9л.

Генеральный директор
УК ООО «Южный берег»

 /Соболев С.В./